

נספח יא'

נספח היעדר היתר בנייה

בין: יצחק עפר חברה לבניין ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510917677
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: 1. ת.ז. _____ (חלק בממכר _____ %) 2. ת.ז. _____ (חלק בממכר _____ %)
(להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

מצד שני;

- מבלי לגרוע מהאמור בהסכם המכר, הקונה מאשר כי ידוע לו שבמועד החתימה על הסכם זה התקבלה החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון (להלן: "הועדה") לאשר את קבלת היתר הבניה להקמת הפרויקט (כהגדרתו בהסכם המכר), וזאת בכפוף להתקיימותם של התנאים המפורטים בהחלטת הועדה, וכי נכון למועד חתימה על הסכם זה טרם קיבלה החברה היתר בניה בפועל להקמת הפרויקט (כהגדרתו בהסכם המכר).
- ידוע לקונה כי ככל שלא יתקבל היתר בניה בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה על ידי הקונה, כי אז ידוע לקונה שיהיה רשאי לבטל את הסכם המכר בהודעה שתישלח לחברה בכתב, וזאת במשך תקופה של 30 ימים שתחול לאחר תום חלוף 6 החודשים כאמור (להלן: "תקופת הודעת הביטול"). למען הסר ספק, יובהר כי תקופת הודעת הביטול תחול בתוך 30 הימים האמורים בלבד, ולאחריה לא יהיה רשאי הקונה לבטל הסכם זה.
- יובהר כי ככל והתקבל היתר בניה בתקופת הודעת הביטול, כי אז הסכם המכר יישאר בתוקפו וזכות הביטול תפקע.
- בוטל החוזה כאמור, יהיה זכאי הקונה לקבל החזר כל תשלום ששולם על ידו לחברה בקשר עם רכישת הממכר כהגדרתו בהסכם המכר, והקונה מאשר כי לא תהיינה לו כל זכויות בממכר ו/או טענות כלפי החברה.
- בוטל החוזה כאמור, תהא זכאית החברה למכור את הממכר לרוכשים אחרים, והכל בהתאם להוראות המכרז.

ולראיה באנו על החתום, היום: _____
